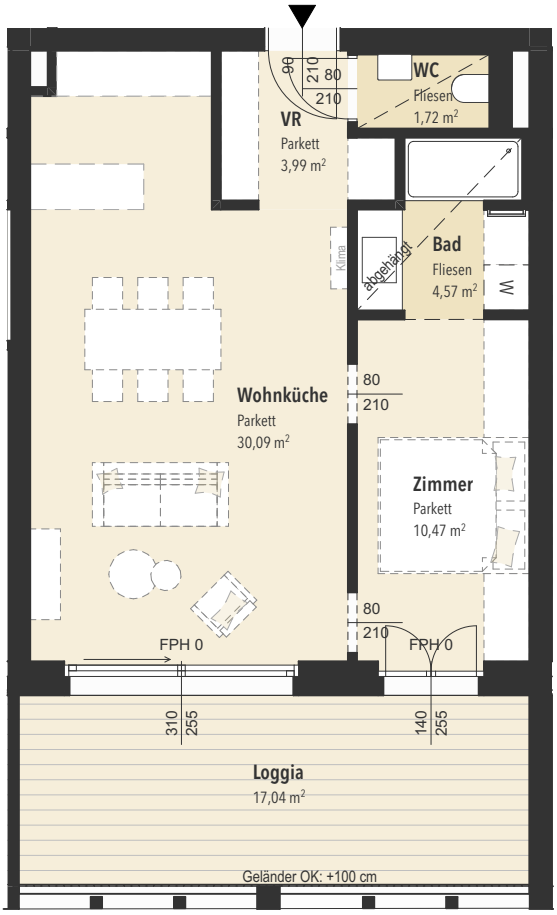
Top 08 | Haus 2

21 lakes
AWAITING THE SUNRISE

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Druckfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Planänderungen auf Grund behördlicher Vorgaben vorbehalten (Änderungseinreichung noch nicht genehmigt). Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung; die strichliert dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. Die Wohnnutzfläche kann sich in Bezug auf Statik-, Elektro- und HKLS-Einbauten geringfügig ändern. Fensterabmessungen sind Rohbaumaße; Architekturlichte= Mauerlichte abzüglich rundum 4cm. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



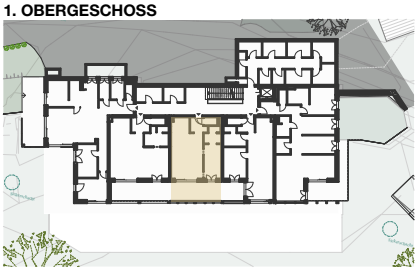
N

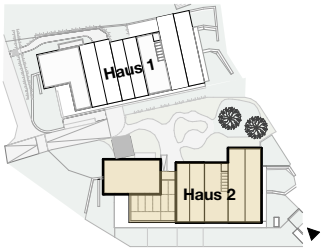
0 1m 2m 5m

Top 08 | Haus 2

Wohnen	44,55 m²
Sanitär	6,29 m²
SUMME	**50,84 m²**
Loggia	17,04 m²

1. OBERGESCHOSS





be we em.p

BWM Architektur & Design
interdisziplinäre GmbH mit ZT
Margaretenplatz 4/L1, 1050 Vienna, Austria
Tel +43-1-205 90 70/ office@bwm.at

Wohnanlage - 21 lakes

1:100, 18.10.22