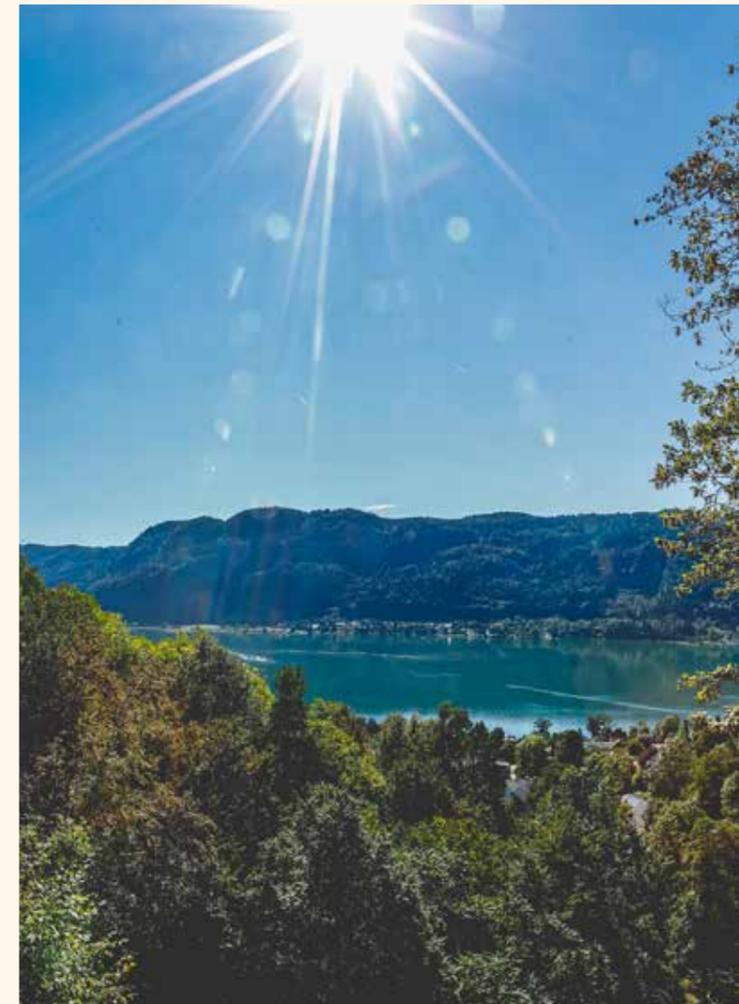


Zuhause im Urlaub

OSSIACHER SEE

**Erste Frühlingsboten.
Den Sommer auf der Haut spüren.
Die Goldtöne des Herbsts.
Die Stille der verschneiten Winterlandschaft.**



SEEZUGANG – Seensüchte zum Greifen nah.



Ob zum Zweck einer kurzen Abkühlung, des sportlichen Auspowerns oder des Sonnens - alles kann, nichts muss. Etwa 2.000 m² privater Seegrund stehen allen Wohnungseigentümern zur freien Mitbenützung zur Verfügung.

In weniger als 8 Minuten zu Fuß, ist man vom Projekt 21lakes beim Seezugang und kann direkt von allen Sorgen des Lebens Abstand nehmen. Denn der erste Blick auf den See beginnt mit dem Grundgefühl: Freiheit.



Ob wir darin eintauchen oder einen Schluck davon nehmen – Wasser macht glücklich, belebt und schenkt uns Energie.

“

Des Menschen Seele gleicht dem Wasser:
Vom Himmel kommt es, zum Himmel steigt
es, und immer wieder nieder zur Erde muss
es, ewig wechselnd.

Johann Wolfgang von Goethe

Sport und Wasser lassen sich perfekt miteinander kombinieren. Vom privaten Seezugang aus kann es mit dem Stand-Up-Paddle gleich losgehen!



Erkundungstour über den Ossiacher See. Egal ob zum Kaffee trinken, Ausflug mit der Familie oder zum Genießen der Natur.

WASSER IST MAGIE – vom Berg zum See.



Mit 21lakes wurde in unmittelbarer Nähe zum Ossiacher See ein Rückzugsort geschaffen, der nicht nur Nähe zur Natur, sondern auch zu sich selbst und anderen schafft. Kärnten ist Österreichs gewässerreichstes Bundesland mit über 2.000 Seen, darunter der Wörthersee, der Millstätter See, der Weißensee und der Klopeiner See.



Sport und Erholung, Kultur und Kulinarik, Arbeits- und Ausbildungsmöglichkeiten sind von hier aus in kurzen Distanzen erreichbar.

Das ganze Jahr über bietet Sattendorf mit der Nähe zur Gerlitzten zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

In ca. 1,8 km Entfernung befindet sich die Gondelstation Gerlitzten/Kanzelbahn. Vor einem gewaltigen Bergpanorama eröffnen sich 26 Abfahrten, 15 km naturbelassene Skirouten und 45 vollbeschneite Pistenkilometer aller Schwierigkeitsgrade.



Ein kurzer Sprung ins kühle Nass nach der Arbeit oder ein ausgedehnter Badetag am Wochenende.

Das und vieles mehr ist am privaten Seezugang perfekt möglich. Einfach die Seele baumeln lassen und genießen.



**Mit nachhaltigen Materialien,
Formensprachen und Lösungen
einen ganz neuen Standard in der Region setzen.**



Nähe finden im

HIER UND JETZT

ARCHITEKTUR – für Sonnenstunden.



Eingebunden in die schöne Natur und die Umgebung entsteht hier ein Lebensraum für Personen, die das Individuelle suchen – mit großzügigen Freiräumen und viel Privatsphäre.

Hier gibt es keinen mineralölbasierten Dämmstoff, dafür begrünte Dächer und eine Fassade aus Holz und Naturstein. Das sieht man. Das riecht man. Das spürt man. Alle Tiefgaragen-Plätze sind für die Elektromobilität vorbereitet und die Wärme kommt von einem Nahwärmekraftwerk, das mit Hackschnitzel und Wärmepumpe befeuert wird.



Das Projekt setzt den Impuls, in Harmonie mit der Natur und ihren Schätzen zu leben.

In Sattendorf genießt man neben einem mediterranen Klima mehr als 2500 Sonnenstunden im Jahr.

Hervorragende Aussicht kombiniert mit allen Annehmlichkeiten des modernen Wohnens – vom Boden bis zur Decke, an allen Ecken und Enden. In den verschiedenen 2- bis 4-Zimmerwohnungen genießt man nicht nur einen herrlichen Blick auf den Ossiacher See und die umliegende Natur von Sattendorf, sondern ist ganz und gar verbunden mit dieser einzigartigen Landschaft.

Die Seele baumelt, der Kopf macht Pause. Genießen wird zum neuen Alltag, Gelassenheit zum neuen Antrieb.



LIEBE – bis ins kleinste Detail.

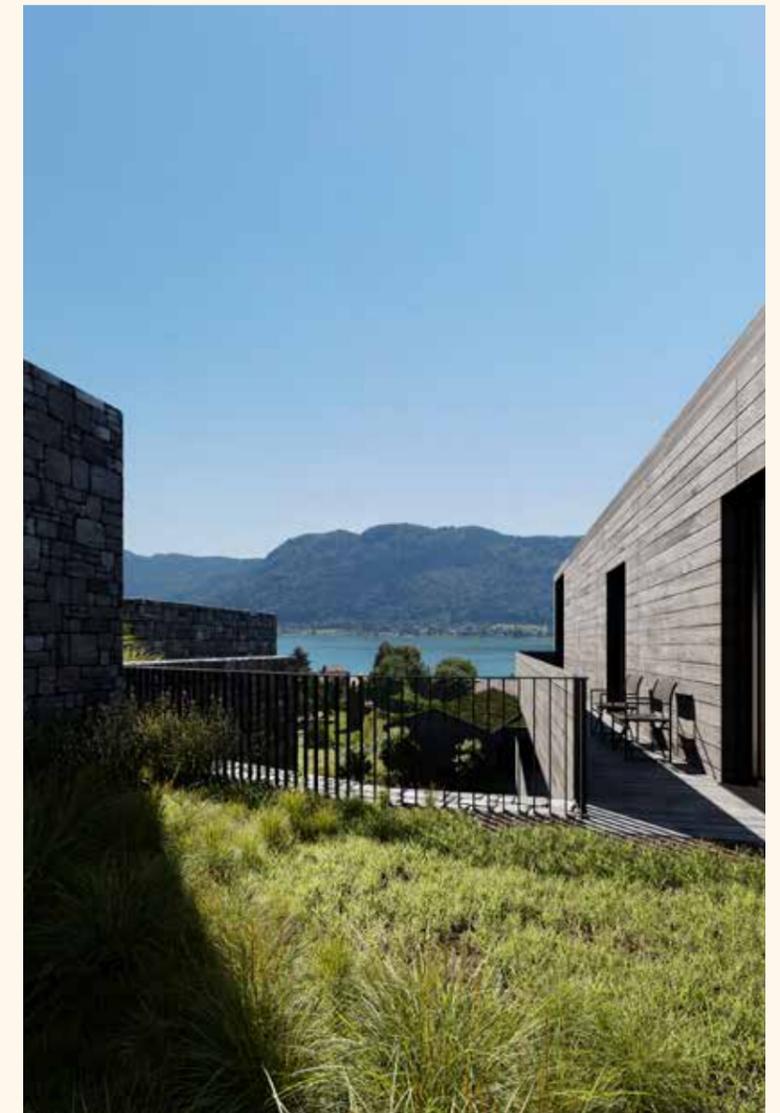


Wo sich visionäre Gestaltung und nachhaltige Bauweise vereinen, genießen Sie das Wohnglück von morgen. Zwei Häuser mit 13 und 15 außergewöhnlich konzipierten Eigentumswohnungen sowie eine exklusive Villa garantieren einen Wohlfühlfaktor, der seinesgleichen sucht. Für alle, die mehr vom Leben wollen, ist 21lakes der perfekte Wohnort.

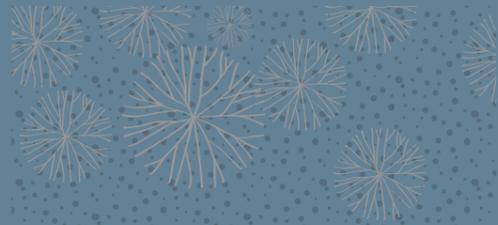


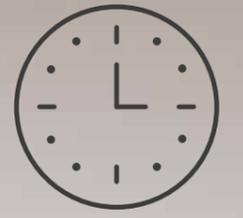
In drei Stockwerken mit Gärten, Terrassen und Balkonen zieht hier Optimismus ein: Eine bessere Welt, ein besseres Leben. Ein Alltag, von dem es keine Auszeit braucht. Allein, zu zweit, mit all unseren Lieben.

Das Projekt ist Impulsgeber, in Harmonie mit der Natur und ihren Schätzen zu leben.









UMGEBUNG – grenzenlos vielseitig.



21lakes liegt angrenzend an die Karawanken in unmittelbarer Nähe zu Italien und Slowenien, in direkter Aussichtslage zum Ossiacher See in Sattendorf. Der optimale Ausgangspunkt für Erlebnisse mit Erinnerungswert.

Flanieren und italienisches Lebensgefühl in der idyllischen Kleinstadt Tarvis (30 min). Zum Frühstück ans Meer (90min) bei Grado. Genießen. Leben. Abschalten.



Villach bietet eine wunderschöne, historische Altstadt in weniger als 10 Minuten Fahrtzeit.



Im Winter wunderschön beleuchtet: Der Weihnachtsmarkt an der Seepromenade in Velden am Wörthersee.

In gut einer Stunde in Laibach – der lebhaften grünen Stadt, die den Charme einer Kleinstadt mit dem Selbstbewusstsein einer europäischen Großstadt vereint.

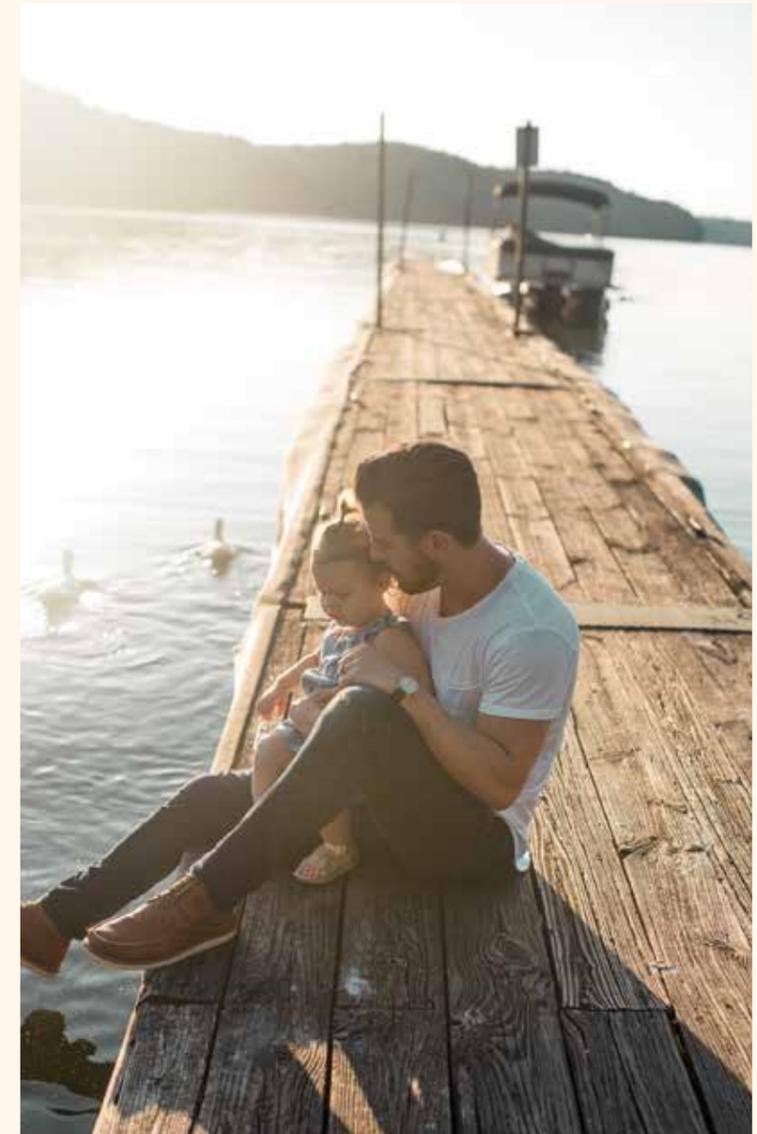


In weniger als drei Stunden zu Besuch in der Lagunenstadt Venedig.

Nähe spüren

NACHHALTIGKEIT

Wenn die Sonne Abends den See küsst.
Ein tiefer Atemzug. Ein Lächeln.
Zu Hause ankommen.



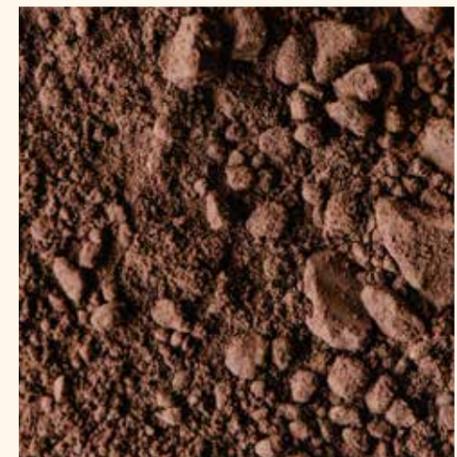
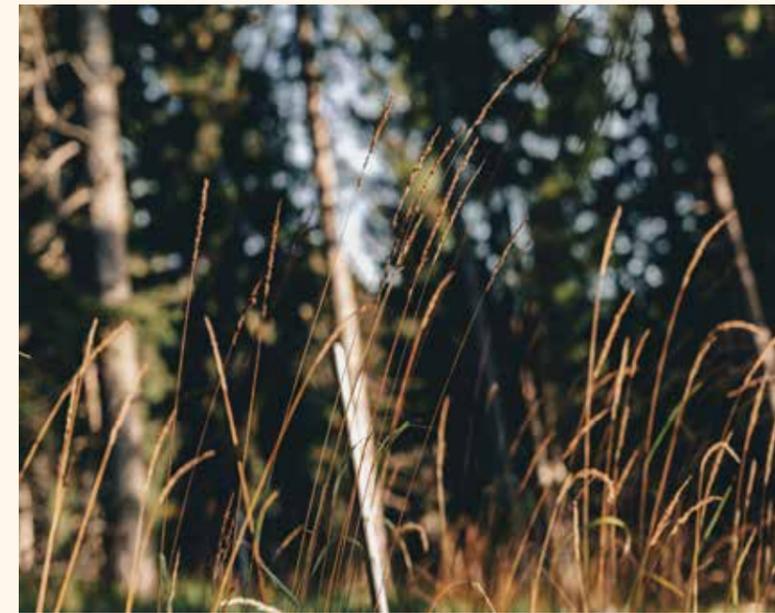


SYMBIOSE – See, Berg und 21lakes miteinander vereint.



Es gibt Orte zum Wohnen und es gibt Orte zum Leben –
21lakes bietet dem Leben in aller Schönheit seinen Platz. Ein Ort, an dem man
ganz da ist. Zwischen Himmel und Erde, zwischen Sein und Fühlen.
Heute und morgen. Jetzt und für immer.

21lakes hat den Anspruch, einen neuen Standard in der Region zu setzen.
Natur, Architektur und Mensch begrüßen sich hier in Harmonie, ohne auf Komfort
und Qualität zu verzichten. Wohnen, das einen Unterschied macht.



21lakes hält viele Wege bereit. Das Ziel, bedacht
im Einklang mit unserer Umwelt und unseren
Mitmenschen zu leben, hat Priorität. Fernab von
Trends, ganz nah am Leben. Reduziert, aber oho.







Michael Mertel
Geschäftsführung
www.mm-bauconsulting.at

Zahlreiche Projekte im Wohn-, Gewerbe- und Industriebau wurden unter seiner Führung bereits erfolgreich umgesetzt. Langjährige Erfahrung in allen Bereichen der Bauprojektleitung sowie seine Hands-on-Mentalität fließen mit ihm in dieses Projekt ein. Er zeichnet sich als selbständiger Unternehmer und Eigentümer der mm-bauconsulting GmbH dafür verantwortlich, die technischen Aspekte mit allen anderen Bereichen des Projektes erfolgreich zu verschmelzen zu lassen.

„Leidenschaft, Qualität und Verlässlichkeit sowie die Wertschätzung aller Partner sind das Fundament für ein erfolgreiches Projekt.“



Gudrun Ogris
Kaufmännische Leitung & Prokura
www.good-solutions.at

Als strategische Unternehmensberaterin für Industrie, Dienstleistungsunternehmen und Start-Ups sorgt Gudrun Ogris für klare Prozesse und reibungslose Übergänge in allen Projektphasen. In sämtliche Aspekte des Projektes fließt Ihre langjährige Erfahrung als kaufmännische Bauprojektleiterin ein. Dabei liegt ihr Fokus auf hoher Qualität, ergebnisorientierter Umsetzung und einem besonderen Wohlfühlfaktor für alle zukünftigen Wohnungseigentümer.

„Lösungen zu finden ist ganz einfach: Schau dir an, an welchen Schrauben du drehen kannst. Und dann mach's.“



BWM Architektur & Design | Markus Kaplan
Architektur
www.bwm.at

Als Experte für Hotel-, Wohn- und Städtebau, konzipiert Markus Kaplan dieses Projekt. Er agiert als direkter Ansprechpartner von Projektentwicklern in ganz Österreich und ist innovativer Denker im Bereich der „urban hospitality“. Soziale und kulturelle Nachhaltigkeit verbunden mit Diversität, sowie die Suche nach dem Besonderen sind ihm ein besonderes Anliegen.

„Beschränke alles auf das Wesentliche, aber entferne nicht die Poesie. Halte die Dinge sauber und unbelastet, aber lasse sie nicht steril werden.“



Nikolaus Resch
Geschäftsführung & Marketing
www.21scopes.at

Vierfacher Olympiateilnehmer und zweimaliger Gesamtweltcupssieger – die absolute Weltspitze des Segelsports hat Nikolaus Resch bereits erobert. Zwischenzeitlich ein erfolgreicher Unternehmensgründer und -führer bringt er seinen Fokus und sein Knowhow speziell im Bereich des Marketings und der Öffentlichkeitsarbeit in das Projekt ein.

„Der Erfolg eines Projekts liegt simplifiziert vor allem an zwei relevanten Faktoren: Einem klaren Ziel und dem Wissen, wann es Zeit ist zu führen und wann es gilt zu folgen.“



VERMARKTUNG

NAGELER Immobilien GmbH
Hausergasse 9, 9500 Villach
+43 4242 45304 | office@nageler.biz | www.nageler.biz

www.21lakes.at